



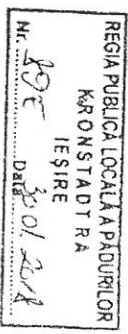
REGIA PUBLICĂ LOCALĂ A PĂDURILOR KRONSTADT R.A.

Braşov, str. Pansuleilor nr. 23 bl. 1 Tel.: 0368/405 401, 0368/405 402, Fax: 0368/405 403.

e-mail: rplpkronstadt@yahoo.com

Certif. înreg. RNAPDS Seria A, nr. 7, C.E.L.: RO 17730816

Operator de date cu caracter personal 28437



Către
Asociația Salvați Circulația în Scheii Brașovului
Spre știință
Primăria Municipiului Brașov

Urmare a adresei transmise de dvs. Primăriei Municipiului Brașov, redirectionată și înregistrată la Regia Publică Locală a Pădurilor Kronstadt R.A. sub nr. 911 în 16.01.2018, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

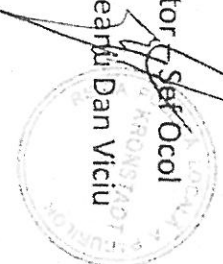
- suprafața scoasă definitiv din forestier proprietate publică a Municipiului Brașov, a fost conform Hotărârii de Guvern nr. 599 / 2011 de 34,9303 hectare, de pe întreaga suprafață fiind tăiați 3921 de arbori;
 - suprafața inclusă în fond forestier oferită în compensare, a fost de 59,6 hectare; suprafața a fost împădurită integral de către regie, în acest scop fiind plantați 253 315 puieți forestieri;
 - în prezent, suprafața inclusă în fond forestier se găsește încadrată conform Amenajamentului Silvic în u.a. 97 (31,1 ha.) și u.a. 41 (28,5 ha.) din U.P. II Târlung, denumite în momentul preluării Pășunea Zănoaga Bratocii și Pășunea Roșca .
- Anexăm fotografii ale suprafețelor împădurite, în diferite stadii de dezvoltare ale puieților.

Comp. Cultură, pază protecție

Ing. Moldovanu Dragoș Ștefan

Director Șef Ocol

Ing. Olteanu Dan Vicu





ANCPPI

AGENCIUL NAȚIONAL DE REGISTRARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

CARTE FUNCİIARĂ NR. 119751 SISTATĂ
COPIE

Carte Funciară Nr. 119751 Brasov

Nr. înreg. 119751 ziua 28 luna 11 anul 2019

Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brasov

Tariful de 5 lei achitat cu chitanța nr. 1

Eliberată la data 01.11.2019

Nume prenume: BUGA GHEORGHIȚA

Secheta? TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Poiana Brasov, Jud. Brasov

Nr. Ct	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	119751	253.946	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

4525 /19/01/2011

Act Notarial nr. 26, din 18/01/2011 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL /act administrativ nr. 3621/14-01-2011 emis de OCPI BRASOV; act notarial nr. 61/19-01-2011 emis de N.P. SAVU ALIN GABRIEL; înscris sub semnatura privata nr. 5940/29-11-2010 emis de B.C.R.; act administrativ nr. 3219/2010 emis de Primaria mun. Brasov;

B1	se deschide cartea funciara nr. 119751 a UAT-ului BRASOV , în baza cererii înregistrate sub numărul de mat sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr.633/2006 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 119751 descrie pe foaia de avere sub A.1, provenit din alipirea imobilelor cu nr cad 9919 din CF 100186 UAT BRASOV, nr cad 9925 din CF 100236 UAT BRASOV, nr cad 9926 din CF 100231 UAT BRASOV, nr cad 9922 din CF 100143 UAT BRASOV, nr cad 9921 din CF 100218 UAT BRASOV, nr cad 9917 din CF 100177 UAT BRASOV, nr cad 9920 din CF 100204 UAT BRASOV, nr cad 9923 din CF 100254 UAT BRASOV, nr top 14055/2/2/3 din CF 101962 UAT BRASOV, nr cad 9924 din CF 102006 UAT BRASOV, nr top 14055/2/2/1/2 din CF 108560 UAT BRASOV, nr cad 9918 din CF 100170 UAT BRASOV	A1
----	---	----

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 446/2004 emis de BNP FLORINA DOBRE;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, act initial nr. 30618.2001 cf. nr. 48195-98.2004 cf, 44128-133.2002 cf, nr.48195-198.2004 cf, nr.40204.2001 cf., dobândit prin Convenție, cot. actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INR MANAGEMENT REAL ESTATE SRL, Bucuresti OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108560/Brasov, incheierea nr. 46141din 25-08-2004 pozitie transcrisa din CF 108560/Brasov, incheierea nr. 46141din 25-08-2004 pozitie transcrisa din CF 100186, 100236, 100231, 100143, 100218, 100177, 100204, 100254, 101962, 102006, 108560, 100170 UAT BRASOV, incheieri nr. 18680/2008 cf. 49038/2008 cf. 49076/2008 cf. 46141/2004 cf	A1
----	--	----

se noteaza autorizatia de construire nr.403/2006 emisa de Primaria Brasov pentru

executarea lucrarilor de construire : COMPLEX TURISTIC - 1. Hotel , Alimentatie

publica , Centru de agrement , Comert , Sanatate , Parcare subterana ,

Piscina

Patinoar , Sala comert ; 2. Cladiri cu apartamente de vacanta ; 3.

Amenajari

exterior ; 4. Organizare santier. act initial nr.28637.2006 cf.

B4 se noteaza autorizatia de construire nr. 362/2006 in vederea amenajarii de drumuri

de acces si extindere retea apa si electrica in subteran, conf.act initial 31823/2006 cf

A1

Inscrieri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B5 se noteaza antecrtractul de vanzare-cumparare aut sub nr. 283/2007 de BNP DOBRE FLORINA, in fav.: SC CELESTA PROJECTS SRL Bucuresti, conf. act initial 21396/2007 cf.	A1
B6 se noteaza autorizatia de construire nr. 276/2008 eliberata de Primaria Municipiului Brașov	A1
8345 / 28/01/2011	
Act Notarial nr. 62, din 28/01/2011 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL (act administrativ nr. 7988/27-01-2011 emis de OCP BRAȘOV; act administrativ nr. 175/27-01-2011 emis de PRIMĂRIA BRAȘOV); A1	
dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 119751 de la A.1 proprietatea celei de sub B.2, pe 12 noi loturi, după cum urmează:	
nr. cad. 119990, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 119990 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 119991, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 119991 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 119992, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 119992 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 119993, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 119993 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 119994, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 119994 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 119995, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 119995 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 119996, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 119996 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 119997, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 119997 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 119998, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 119998 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 119999, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 119999 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 120000, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 120000 a U.A.T.-ului Brașov;	
nr. cad. 120001, transcris în C.F. electronica nou înființata cu nr. 120001 a U.A.T.-ului Brașov;	
în favoarea aceluiași proprietar, sub B. 2, cu același titlu de drept avut anterior, concomitent cu sistarea cății funciare electronice nr. 119751 a U.A.T.-ului Brașov.	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. Inreg. 14723 ziua _____ luna _____ anul 2019
 Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov
 Taxa de _____ lei, achitat cu chitanța nr. _____
 Eliberat la data 07.11.2019
 Nume prenume: BUGA GHEORGHÎĂ
 Semnatura: _____

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4525 / 19/01/2011	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 488/2003 emis de BNP E. DRAGUSIN;	
C1 de trecere cu piciorul si cu mijloc de auto asupra de sub A.1 - ca imobil servant - in favoarea imobilelor cu nr. top 14055/2/2/2 din CF 48938 Brașov, nr. top 14055/2/2/1/1 din CF nr. 52833 Brașov, nr. top 14055/2/2/4 din CF 48174 Brașov - ca imobile dominante OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108560/Brașov, incheierea nr. 11873 din 20-03-2003 pozitie transcrisa din CF 108560/Brașov, incheierea nr. 11873 din 20-03-2003	A1
C2 1) DISTRIGAZ SUD SA BUCURESTI - SUCURSALA BRAȘOV Intabulare, drept de SERVITUTE pentru intretinerea conductei din rețeaua de distribuție a gazelor naturale de joasă presiune pe o porțiune de 3 m pe plan orizontal de o parte și de alta a conductei, în favoarea, act. initial nr. 16932/2006 cf.	A1
C3 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVAȚII: rang 1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 66700000 EUR si notarea interdicției de instrainare, grevare, demolare, contribuire la capitalul social, închiriere plus dobanzi, dobanzi penalizatoare si oricaror alte costuri si speze aferente	A1
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21048000 RON si notarea interdicției de instrainare, grevare, demolare, contribuire la capitalul social, închiriere plus dobanzi, dobanzi penalizatoare si oricaror alte costuri si speze aferente, conform act autentificat sub nr. 5977/2009 de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 NP TATOMIR GHEORGHE	AI
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVAȚII: rang I, pozitie transcrisa din CF 108560/Brasov, incheierea nr. 46141 din 25-08-2004 pozitie transcrisa din CF 100186, 100236, 100231, 100143, 100218, 100177, 100204, 100254, 101962, 102006, 108560, 100170 UAT BRASOV	AI
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28300000 EURsi notarea interdicției de instrainare, grevare, demolare,contribuire la capitalului social, inchiriere plus dobanzi, dobanzi penalizatoare si oricaror alte costuri si speze aferente, conform act autenticat sub nr. 597/2009 de NP TATOMIR GHEORGHE	AI
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVAȚII: rang I, pozitie transcrisa din CF 108560/Brasov, incheierea nr. 46141 din 25-08-2004 pozitie transcrisa din CF 100186, 100236, 100231, 100143, 100218, 100177, 100204, 100254, 101962, 102006, 108560, 100170 UAT BRASOV	AI
C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURplus dobanzi acumulate, dobanzi penalizatoare, oricare alte costuri, taxe și speze și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, contribuire la orice capital social, închiriere, transformare, demolare, conform act autenticat sub nr. 1995/2009 de NP TATOMIR GHEORGHE	AI
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVAȚII: rang II, pozitie transcrisa din CF 108560/Brasov, incheierea nr. 46141 din 25-08-2004 pozitie transcrisa din CF 100186, 100236, 100231, 100143, 100218, 100177, 100204, 100254, 101962, 102006, 108560, 100170 UAT BRASOV	AI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov			
Nr. înreg	317823	ziua	1
		luna	10
		anul	2019
Copie conținut cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov			
Tariful de	25	lei, achitat cu phianța nr.	1
Eliberat la data	01.11.2019		
Nume prenume:	BUGA GHEORGHITA		
Semnatura:			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119751	253.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g.sit.

Date referitoare la teren

Nr Cr	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	253.946	-	-	-	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. înreg. 119751 ziua _____ luna _____ anul 2015
 Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov
 Tariful de 25 lei achitat cu ștampila nr. _____
 Eliberat la data: 01.11.2015
 Nume prenume: BUGA GHEORGHIȚA
 Semnatura: _____



CARTE FUNCİIARĂ NR. 101962 SISTATĂ
COPIE

Carte Funciară Nr. 101962 Brasov

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Copie conform ed exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brasov
Tariful de 2 lei achitat cu chitanța nr. _____
Eliberat la data: 01/11/2019.
Nume prenume: BUGA GHEORGHIȚĂ
ȘHEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. Cf. vechi: 33960
Nr. topografic: 14055/2/2/3

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14055/2/2/3	3.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

49037 / 06/06/2008

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1475/2008 emis de NP FLORENTINA DOBRE;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INR MANAGEMENT REAL ESTATE SRL, CU SEDIUL IN BUCURESTI OBSERVAȚII: (proveniența din conversia CF 33960)	A1
----	--	----

6307 / 25/02/2005

Act nr. 0:

B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. top. 14055/2/2/3 de la A.1 ca imobil dominant, asupra imobilului cu nr. top. 14055/2/2/1/2 de la A+18 din CF 11353 Brasov, ca imobil servant. OBSERVAȚII: (proveniența din conversia CF 33960)	A1
----	--	----

30928 / 30/04/2009

Act Administrativ nr. 57/2009, din 22/04/2009 emis de OCPI BRASOV.

B3	se poate realiza schimbarea categoriei de folosința a terenului de la A1, din "livada în curtea constructivă", ca urmare a scoaterii din circuitul agricol, în vederea realizării obiectivului de investiții " construire complex hotelier, vile vacanță, club si hotel golf" 110276 / 24/12/2010	A1
----	--	----

Act Notarial nr. 2023, din 23/12/2010 emis de NP SAVU ALIN (documentație avizată sub nr. 106707/14-12-2010 de OCPI BRASOV).

B4	se otează respingerea cererii formulată de NP SAVU ALIN- GABRIEL, având ca obiect alipirea următoarelor imobile: nr top 14055/2/2/1/2 din CF 108560-Brasov, nr.top 14055/2/2/2 din CF 101973- Brasov, nr top 14055/2/2/3 din CF 101962- Brasov, nr top 14055/2/2/4 din CF 102037- Brasov, nr cad. 9917 din CF 100177- Brasov, nr cad 9918 din CF 100170- Brasov, nr cad 9919 din CF 100186- Brasov, mnr cad 9920 din CF 100204- Brasov, nr cad 9921 din CF 100218- Brasov, nr cad 9922 din CF 100143- Brasov, nr cad 9923 din CF 100254- Brasov, nr cad 9924 din CF 102006- Brasov, nr cad 9925 din CF 100236- Brasov, nr cad 9926 din CF 100231- Brasov, pentru motivele arătate în încheiere 4525 / 19/01/2011	A1
----	---	----

Act Notarial nr. 26, din 18/01/2011 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL (act administrativ nr. 3621/14-01-2011 emis de OCPI BRASOV; act notarial nr. 61/19-01-2011 emis de N.P. SAVU ALIN GABRIEL; înscris sub semnatura privată nr. 5940/29-11-2010 emis de B.C.R.; act administrativ nr. 3219/2010 emis de Primăria mun. Brasov).

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa e-pay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B5 Imobilele cu nr cad 9919 din CF 100186 UAT BRASOV, nr cad 9925 din CF 100236 UAT BRASOV, nr cad 9926 din CF 100231 UAT BRASOV, nr cad 9922 din CF 100143 UAT BRASOV, nr cad 9921 din CF 100218 UAT BRASOV, nr cad 9917 din CF 100177 UAT BRASOV, nr cad 9920 din CF 100204 UAT BRASOV, nr cad 9923 din CF 100254 UAT BRASOV, nr top 14055/2/2/3 din CF 101962 UAT BRASOV, nr cad 9924 din CF 102006 UAT BRASOV, nr top 14055/2/2/1/2 din CF 108560 UAT BRASOV, nr cad 9918 din CF 100170 UAT BRASOV, se alipesc formand imobilul cu nr cad 119751 care se inscrie in CF 119751 UAT BRASOV, iar prezenta CF se sisteaza	AI

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7768 / 05/02/2009 Act Administrativ nr. 709, din 03/02/2009 emis de BCR (act notarial nr. 215/03-07-2009 emis de BNP FLORINA DOBRE.);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5140000 EUR + dobanzi aferente, alte costuri, comisioane și cheltuieli de orice fel și interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire și omenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVATIILE:rg-1	AI
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4126752 RON + dobanzi aferente, alte costuri, comisioane și cheltuieli de orice fel și interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire și omenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVATIILE:rg-11 Radiata prin cererea nr:64309/04-09-2009 act nr:663728-08-2009	AI
59054 / 18/08/2009 Act Notarial nr. 597, din 13/08/2009 emis de NP TATOMIR GHEORGHE;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66700000 EUR + dobanzi, dobanzi penalizatoare, taxe si orice alte costuri si speze aferente si se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, demolare, contribuire la capitalul social 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. OBSERVATIILE: de rangul 1	AI
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21048000 RON + dobanzi, dobanzi penalizatoare, taxe si orice alte costuri si speze aferente si se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, demolare, contribuire la capitalul social 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. OBSERVATIILE: de rangul 1	AI
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283000000 EUR + dobanzi, dobanzi penalizatoare, taxe si orice alte costuri si speze aferente si se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, demolare, contribuire la capitalul social 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. OBSERVATIILE: de rangul 1	AI
64309 / 04/09/2009 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6637, din 28/08/2009 emis de BCR;	
C6 Se radiaza sarcina de sub C.2, ca fiind ramasa fara obiect.	AI
64357 / 04/09/2009 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6638, din 28/08/2009 emis de BCR;	
C7 Se radiaza sarcina de sub C.1	AI
93518 / 02/12/2009 Act Notarial nr. 1995, din 26/11/2009 emis de NP TATOMIR GHEORGHE;	
C8 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR, plus dobanzi acumulate dobanzi penalizatoare, oricare alte costuri, taxe si speze si se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, contribuie la orice capital social, a da in locațiune, inchiria,	AI

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. Inreg. 41723 ziua 21 luna 11 anul 2019
 Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C. Brașov
 Tariful de 25 lei achitat cu chitanța nr. 44
 Eliberat la data 21.11.2019
 Nume președinte: SUCA GHERGHITA
 Șeful Serviciului: AP

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	transforma, demola asupra imobilului A1	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757, cu sediul in București		
OBSERVAȚII: de rangul II		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov

Nr. înreg. 14725 ziua 20 luna 11 anul 2019

Copie conform cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov

Tantful de 25 lei achitat cu chitanța nr. 1

Eliberat la data 01.11.2019

Nume prenume: BUGA GHEORGHIȚĂ

[Signature]

Neutilizabil în Circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referințe
Top: 14055/2/2/3	3.000	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g.sit.

Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	curți construite	-	3.000	-	-	14055/2/2/3	

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. Inreg. 14925 ziua 1 luna June anul 2019
 Copie conținut cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov
 Tariful de 5 lei achitat cu chitanță nr. 01.11.2019
 Eliberat la data 01.11.2019
 Nume primar: OLGA CHESTIACHITĂ
 Semnătură: [Signature]